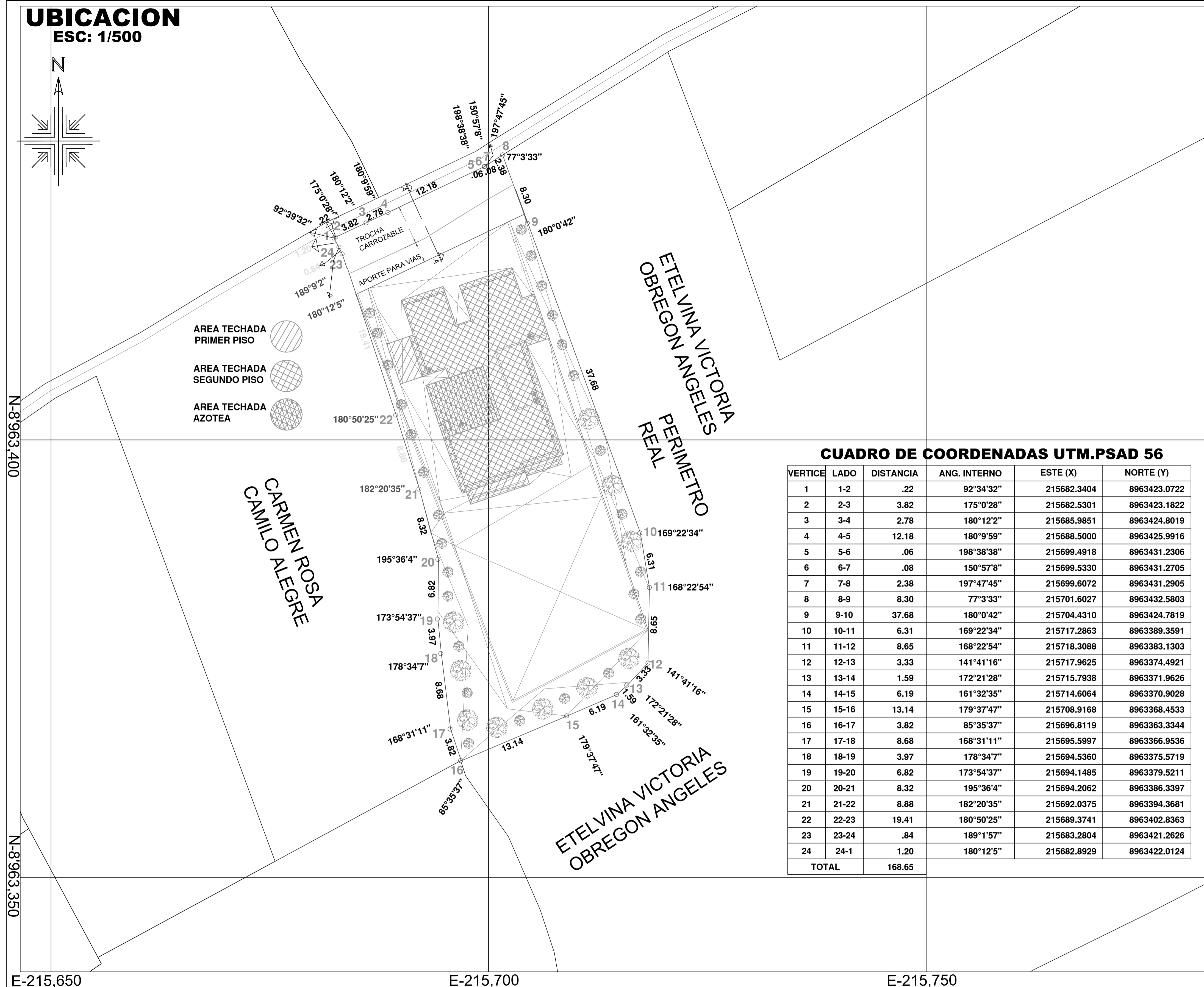
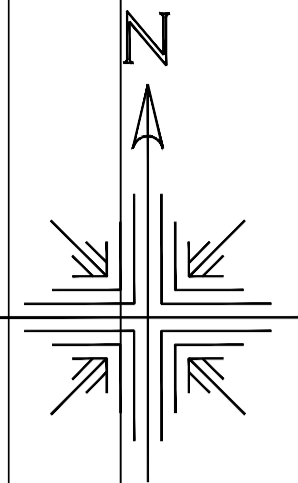


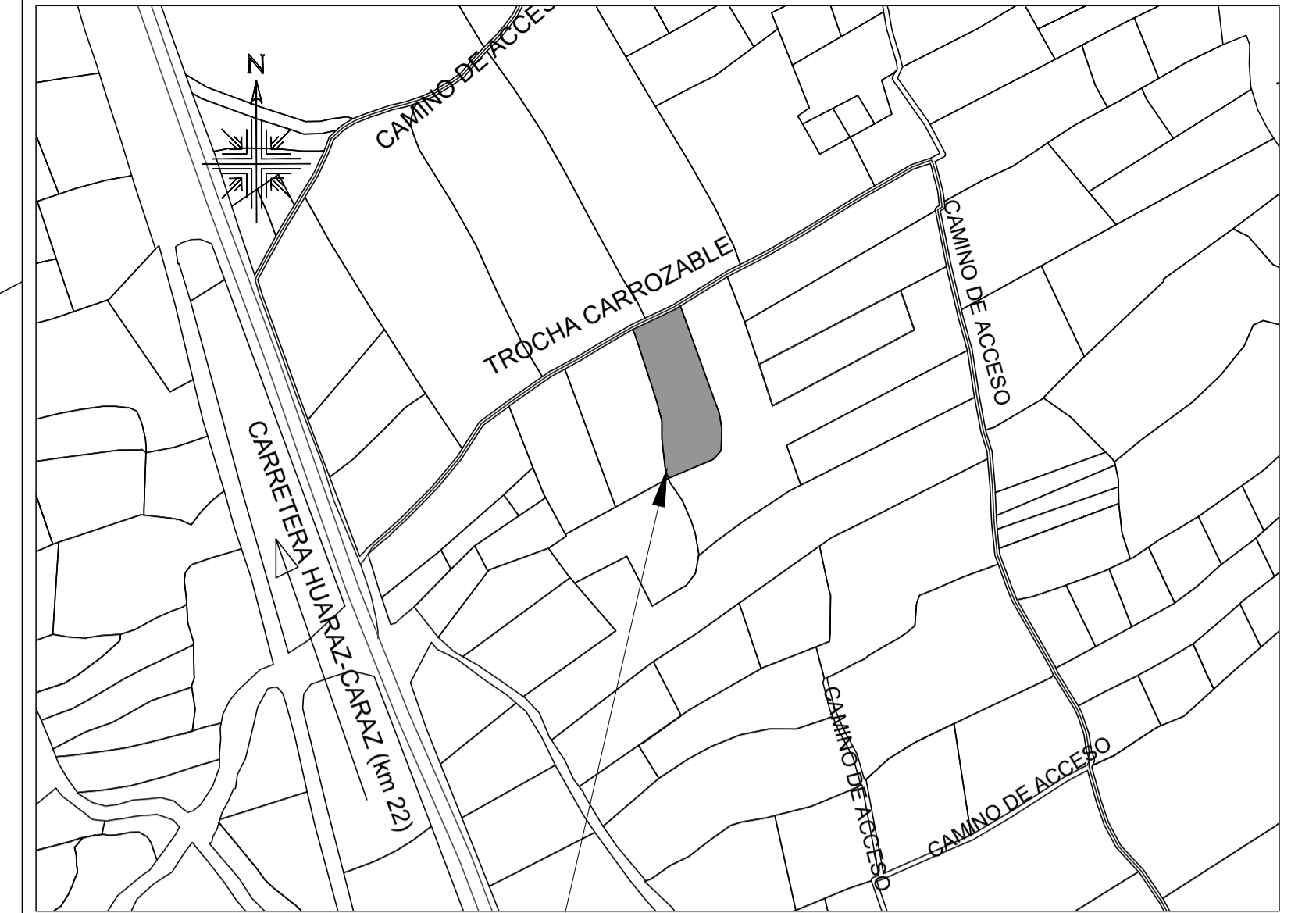
ARQUITECTURA

UBICACION
ESC: 1/500

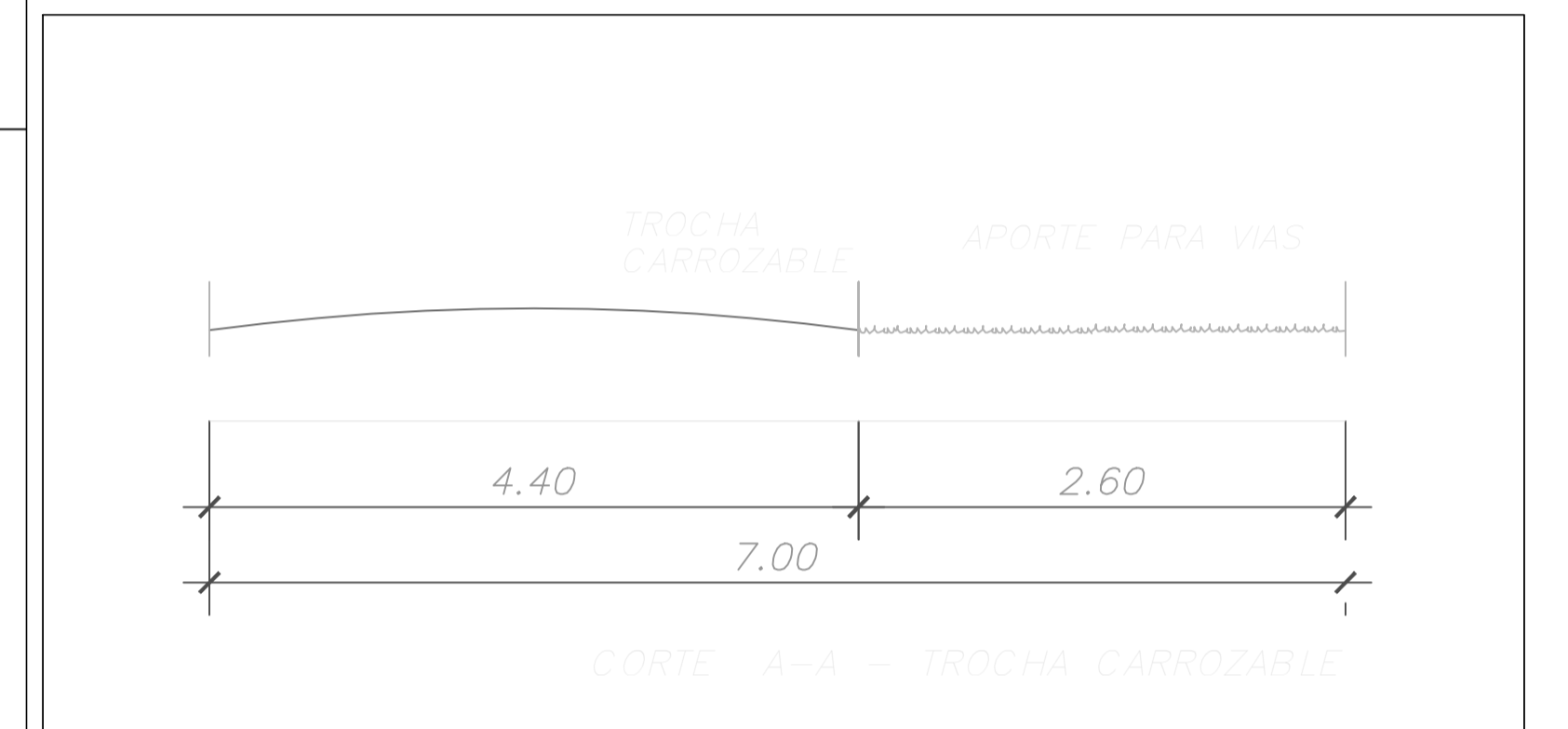


- AREA TECHADA PRIMER PISO
- AREA TECHADA SEGUNDO PISO
- AREA TECHADA AZOTEA

LOCALIZACION
ESC : 1 / 5,000



SECCION DE VIAS



CUADRO DE COORDENADAS UTM.PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	.22	92°34'32"	215682.3404	8963423.0722
2	2-3	3.82	175°0'28"	215682.5301	8963423.1822
3	3-4	2.78	180°12'2"	215685.9851	8963424.8019
4	4-5	12.18	180°9'59"	215688.5000	8963425.9916
5	5-6	.06	198°38'38"	215699.4918	8963431.2306
6	6-7	.08	150°57'8"	215699.5330	8963431.2705
7	7-8	2.38	197°47'45"	215699.6072	8963431.2905
8	8-9	8.30	77°3'33"	215701.6027	8963432.5803
9	9-10	37.68	180°0'42"	215704.4310	8963424.7819
10	10-11	6.31	169°22'34"	215717.2863	8963389.3591
11	11-12	8.65	168°22'54"	215718.3088	8963383.1303
12	12-13	3.33	141°41'16"	215717.9625	8963374.4921
13	13-14	1.59	172°21'28"	215715.7938	8963371.9626
14	14-15	6.19	161°32'35"	215714.6064	8963370.9028
15	15-16	13.14	179°37'47"	215708.9168	8963368.4533
16	16-17	3.82	85°35'37"	215696.8119	8963363.3344
17	17-18	8.68	168°31'11"	215695.5997	8963366.9536
18	18-19	3.97	178°34'7"	215694.5360	8963375.5719
19	19-20	6.82	173°54'37"	215694.1485	8963379.5211
20	20-21	8.32	195°36'4"	215694.2062	8963386.3397
21	21-22	8.88	182°20'35"	215692.0375	8963394.3681
22	22-23	19.41	180°50'25"	215689.3741	8963402.8363
23	23-24	.84	189°1'57"	215683.2804	8963421.2626
24	24-1	1.20	180°12'5"	215682.8929	8963422.0124
TOTAL		168.65			

AREA DE ESTRUCTURACION URBANA :

UBICACION :

DEPARTAMENTO	:	ANCASH
PROVINCIA	:	CARHUAZ
DISTRITO	:	YUNGAR
SECTOR	:	HUAYOSHANCA
DIRECCION	:	TROCHA CARROZABLE
PREDIO	:	SHEYHUA
LOTE	:	57088
DATUM	:	PSAD 56
ZONA GEOGRAFICA	:	18-SUR

PROPIETARIO :
GERARDO RAFAEL MONTAÑEZ ATANACIO

PROFESIONAL : **ARQ. PAVEL MIRANDA VASQUEZ**
CAP 19559

FIRMA PROPIETARIO : _____ **FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL:** _____

PROYECTO :
VIVIENDA UNIFAMILIAR RESIDENCIA MONTAÑEZ

PLANO DE :
UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA : **INDICADA** **FECHA :** **ENERO - 2019**

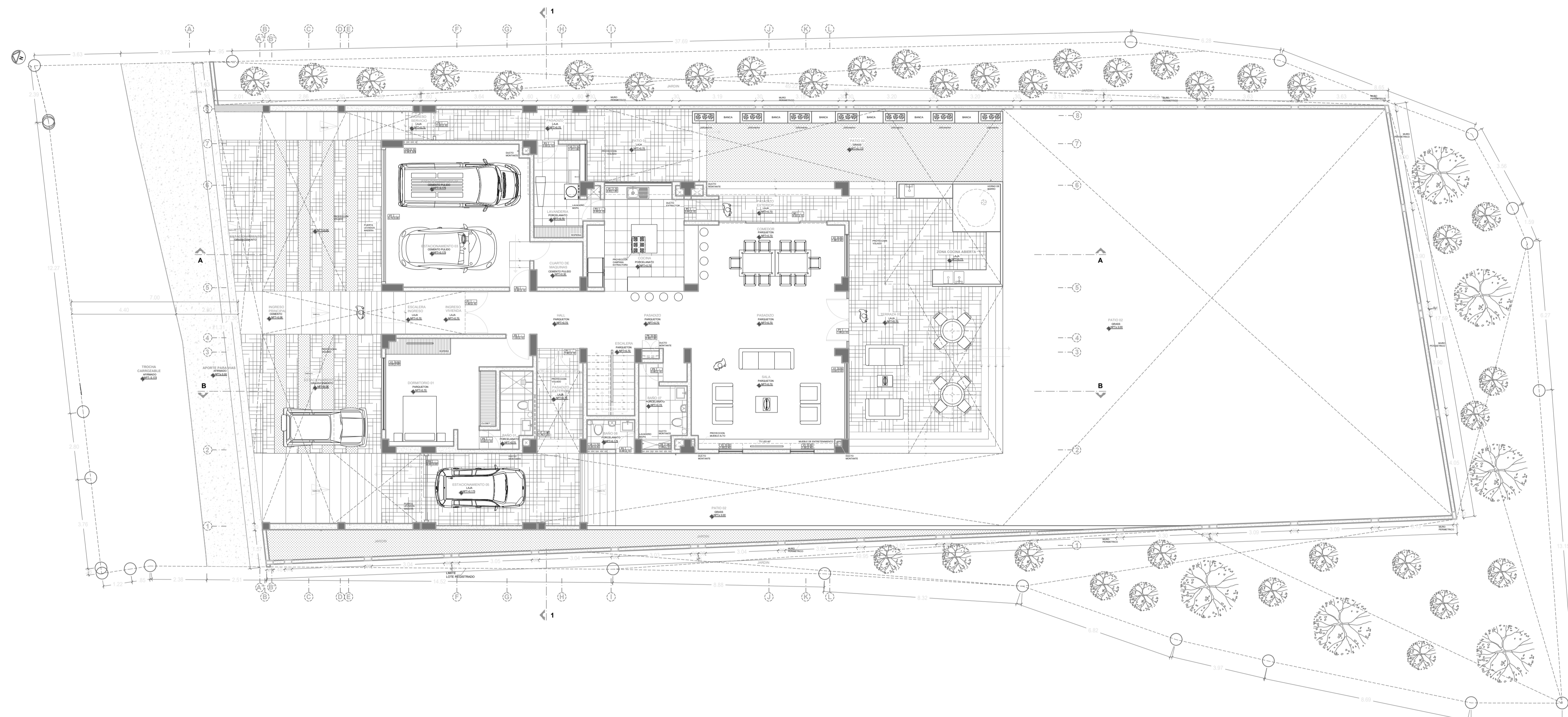
U-01

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	PARAMETROS	PROYECTO
ZONIFICACION	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD(R-2)	R.B.D. (R-2)
USOS	UNIFAMILIAR / MULTIFAMILIAR	UNIFAMILIAR
COEFICIENTE DE EDIFICACION	UNA VIVIENDA 1.2	0.4
AREA LIBRE	40%	78.35%
ALTURA MAXIMA	3 PISOS	2 PISOS+AZOTEA
DENSIDAD NETA	UNA VIVIENDA	UNA VIVIENDA
FRENTE MINIMO	10 ml	21.31 ml
LOTE MINIMO	300.00 m2	1,400.00 m2
ESTACIONAMIENTO	2 EST. x UNI. DE VIVIENDA	5 EST. x UNI. DE VIVIENDA
ALINEAMIENTO FACHADA	-	-

CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS	AREAS DECLARADAS		
	USO	AREA CONSTRUIDA	AMP./REM.
PRIMER PISO	VIVIENDA	302.27 m2	-
SEGUNDO PISO	VIVIENDA	288.06 m2	-
AZOTEA	VIVIENDA	43.93 m2	-
		AREA CONSTRUIDA TOTAL:	634.26 m2
		AREA LIBRE:	1,097.73 m2
		AREA DEL TERRENO SEGUN PARTIDA N° 02120138 :	1,400.00 m2
		PERIMETRO REAL :	168.65 ml



TRATAMIENTO PAISAJISTA & PRIMER PISO
ESCALA 1:75



VIVIENDA UNIFAMILIAR
RESIDENCIA MONTAÑEZ

PROYECTADO POR:
GERARDO RAFAEL
MONTAÑEZ ATANACIO

UBICACIÓN:
ANCASH
CARRIAZ
VIRUNDA
HUAYOSHANCA
SERVICIO:
TROCHA GARRIGABE
SHEYELA
57088

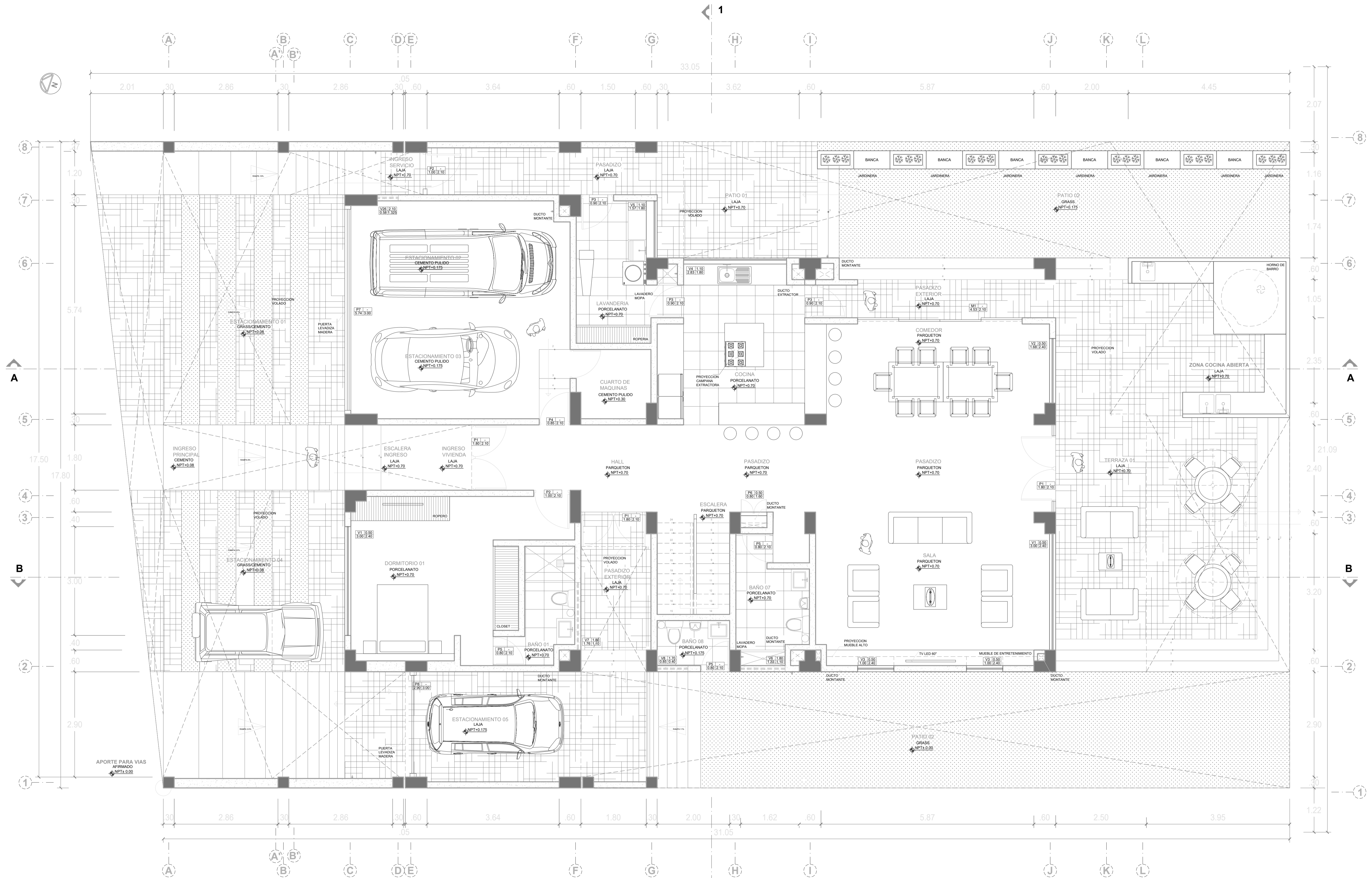
PROYECTO:
ARQUITECTURA

PLANTA
PRIMER PISO

PROYECTO VINCULADO
AUTORIZADO POR INDI

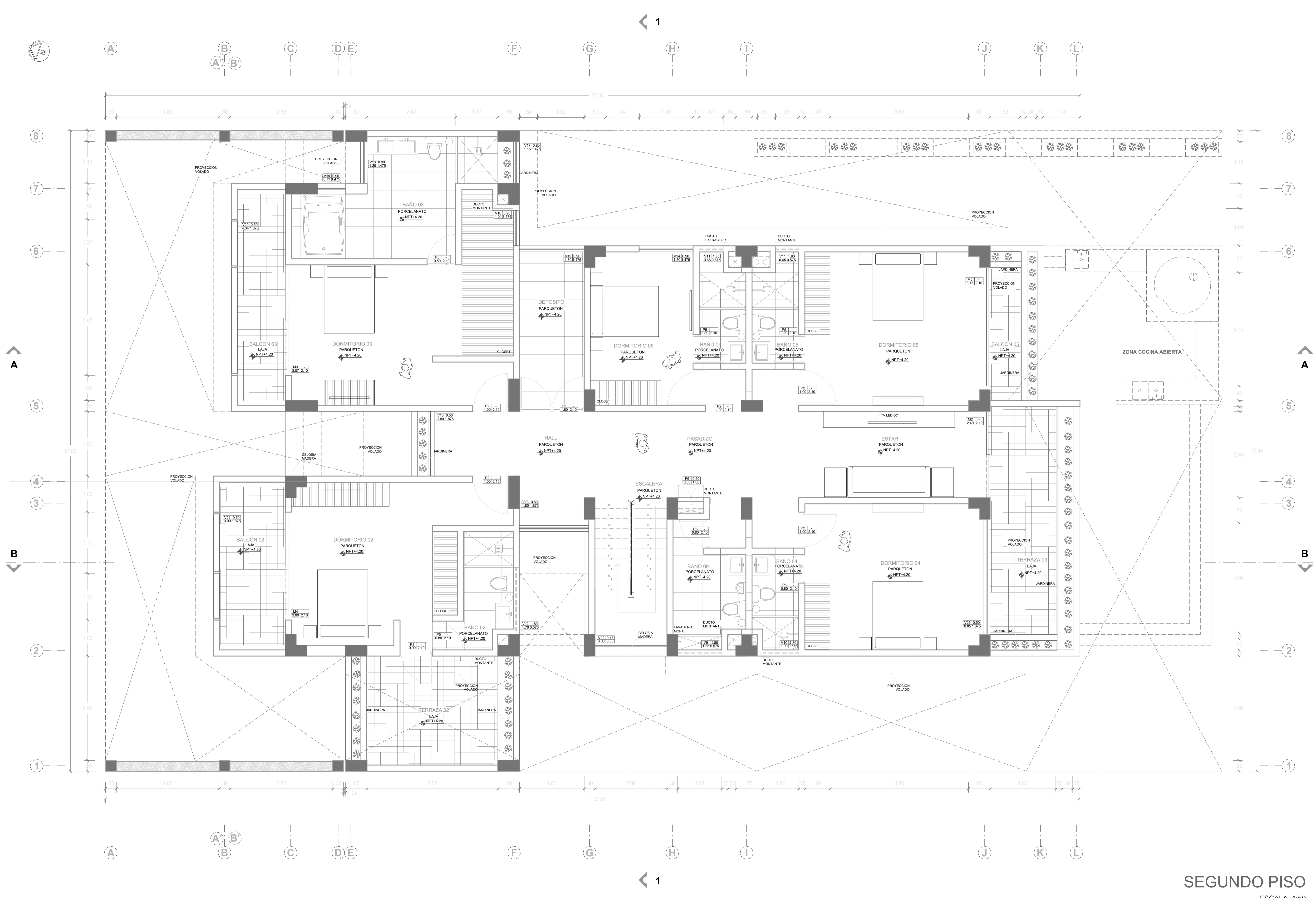
FECHA:
MARZO 2019
ESCALA:
1:75
DISEÑO Y DTA:
G.A.R.N.

A-01
01 DE 07



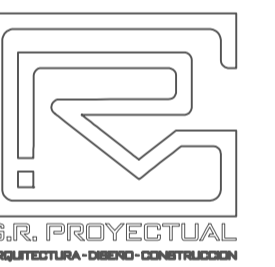
PRIMER PISO
 ESCALA 1:75

PROYECTISTA			
PROYECTO			
VIVIENDA UNIFAMILIAR RESIDENCIA MONTAÑEZ			
PROPIETARIO		GERARDO RAFAEL MONTAÑEZ ATANACIO	
UBICACION		ANCASH CARHUAZ YUNGAY	
DEPARTAMENTO		HUAYOSHANCA	
DIRECCION		TROCHA CARROZABLE	
PRECIO		SHEYNILIA 57088	
ESPECIALIDAD		ARQUITECTURA	
PLANO			
PLANTA PRIMER PISO			
RESPONSABLE			
PAVEL MIRANDA VASQUEZ ARQUITECTO CAP 19559		G.A.R.N.	
FECHA		ENERO 2019	
ESCALA		1:50	
LAMINA			
A-01 01 DE 07			



SEGUNDO PISO
 ESCALA 1:50

PROYECTISTA :



PROYECTO :

VIVIENDA UNIFAMILIAR
 RESIDENCIA MONTAÑEZ

PROPIETARIO :

GERARDO RAFAEL
 MONTAÑEZ ATANACIO

UBICACION :

DEPARTAMENTO: ANCASH
 PROVINCIA: CARHUAZ
 DISTRITO: YUNGAY
 SECTOR: HUAYOSHANCA
 DIRECCION: TROCHA CARROZABLE
 PRECIO: SHEYHLIA
 LOTE: 57088

ESPECIALIDAD :

ARQUITECTURA

PLANO :

PLANTA
 SEGUNDO PISO

RESPONSABLE :

PAVEL MIRANDA VASQUEZ
 ARQUITECTO CAP 19598

FECHA :

ENERO 2019

ESCALA :

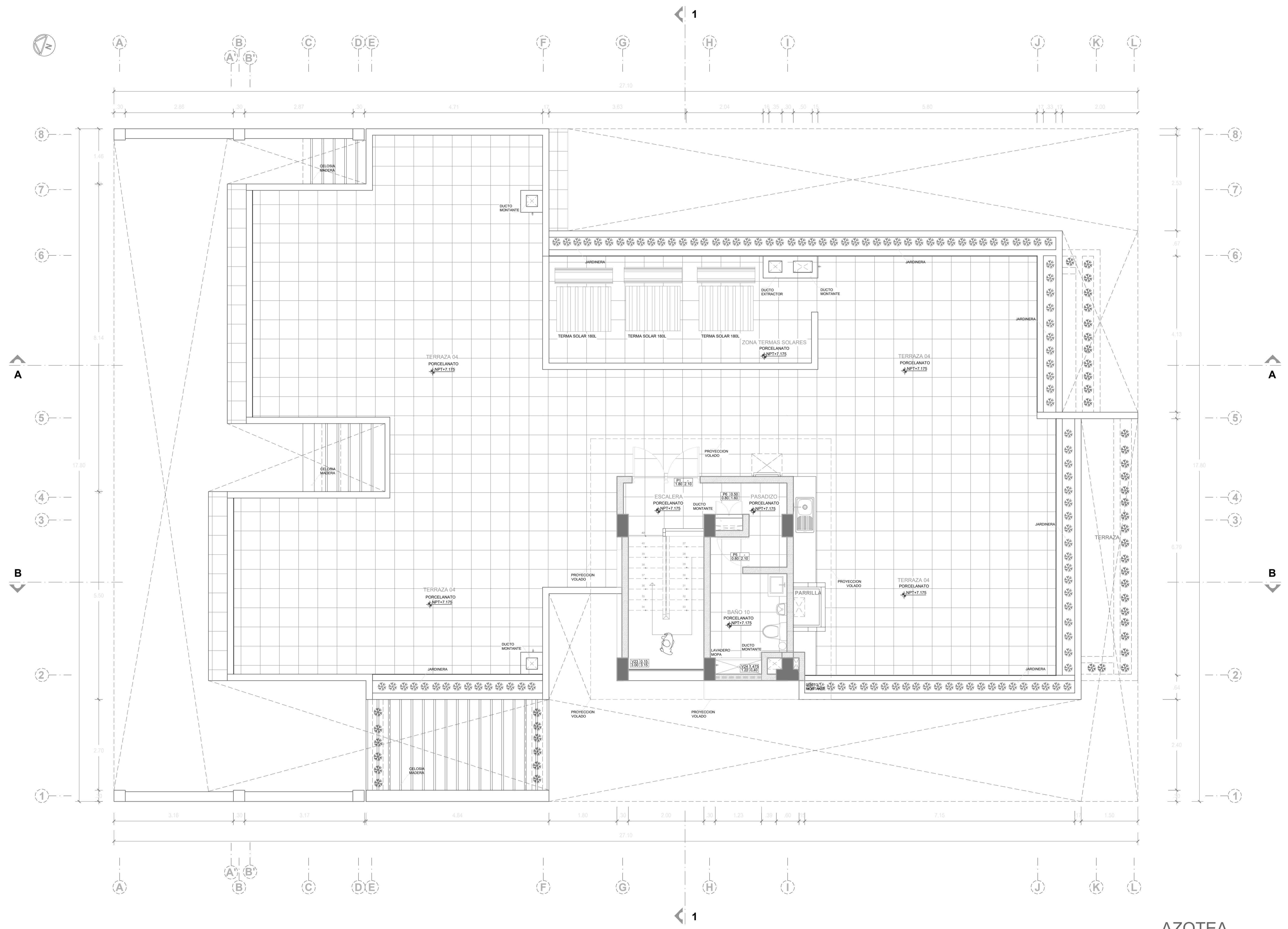
1:50

LAMINA :


A-02
 02 DE 07

LIBRO CAD :

G.A.R.N.



AZOTEA
ESCALA 1:50

PROYECTISTA :

 G.R. PROYECTUAL
 ARQUITECTURA-INGENIERIA-CONSTRUCCION

PROYECTO :
 VIVIENDA UNIFAMILIAR
 RESIDENCIA MONTAÑEZ

PROPIETARIO :
 GERARDO RAFAEL
 MONTAÑEZ ATANACIO

UBICACION :
 DEPARTAMENTO: ANCASH
 PROVINCIA: CARHUAZ
 DISTRITO: YUNGAY
 SECTOR: HUAYOSHANCA
 DIRECCION: TROCHA CARROZABLE
 PRECIO: SHEYHLA
 LOTE: 57088

ESPECIALIDAD :
 ARQUITECTURA

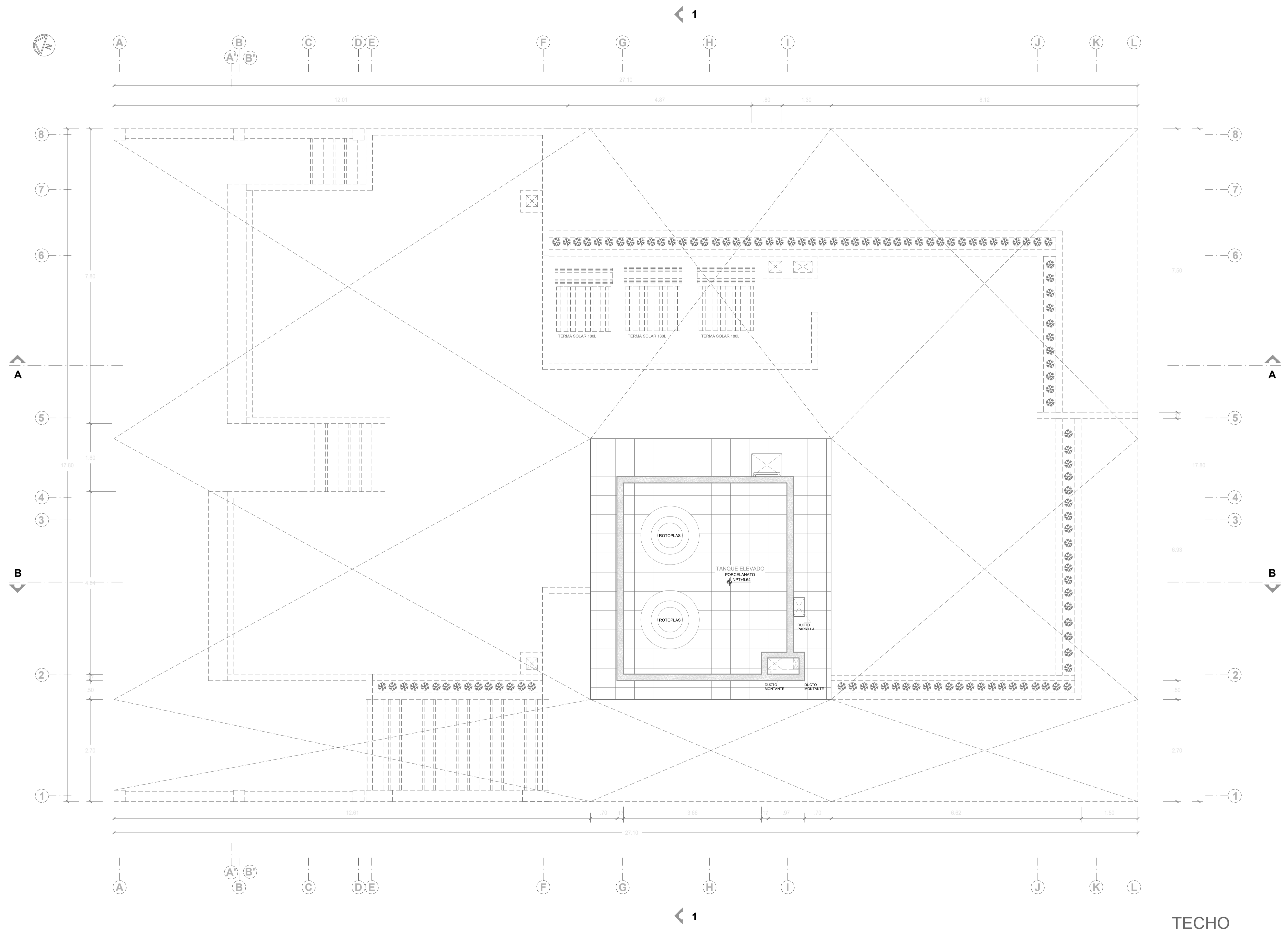
PLANO :
 PLANTA
 AZOTEA

RESPONSABLE :
 PAVEL MIRANDA VASQUEZ
 ARQUITECTO CAP 19559

FECHA :
 ENERO 2019

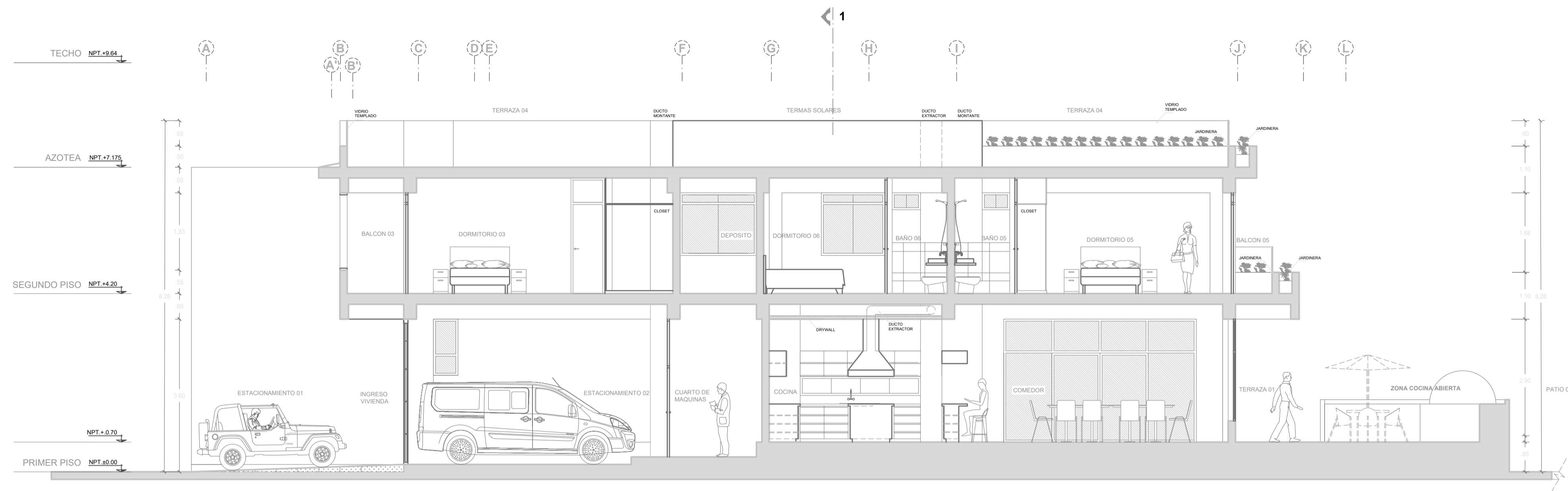
ESCALA :
 1:50

LAMINA :
A-03
 03 DE 07

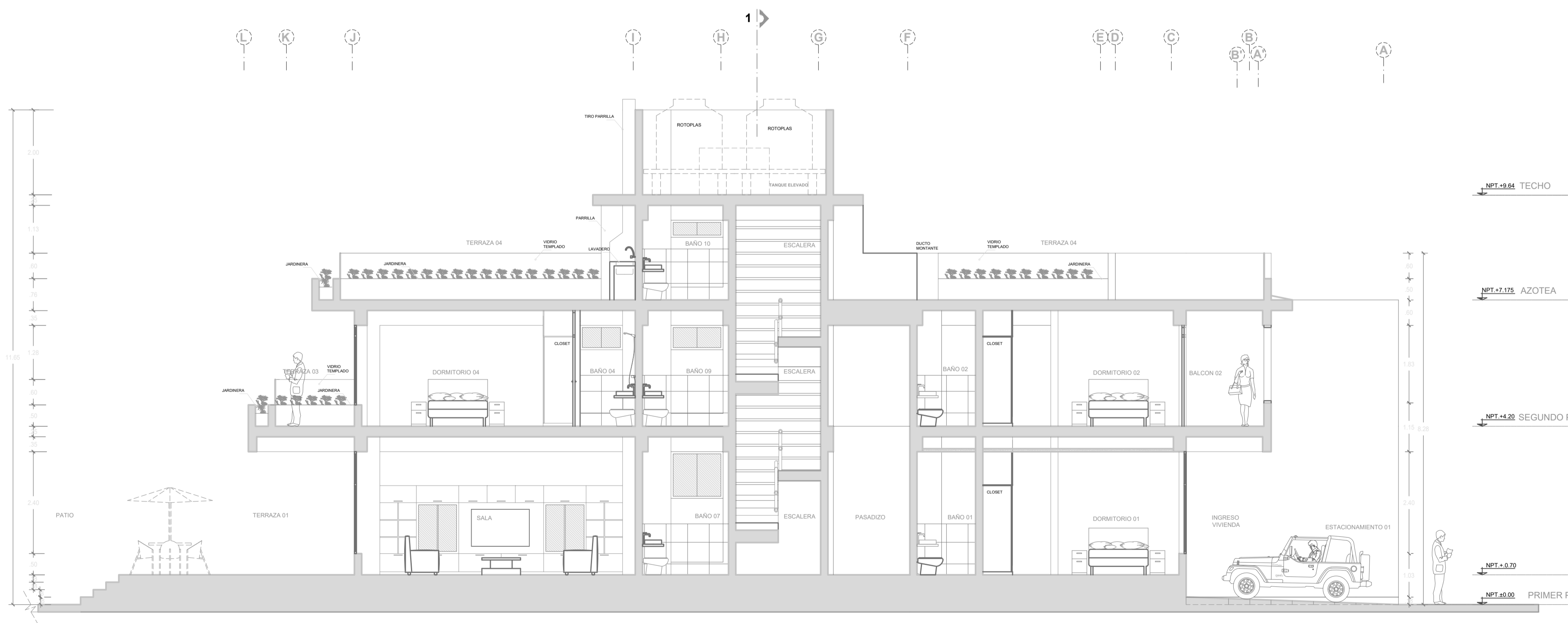


TECHO
ESCALA 1:50

PROYECTISTA :			
PROYECTO :		VIVIENDA UNIFAMILIAR RESIDENCIA MONTAÑEZ	
PROPIETARIO :		GERARDO RAFAEL MONTAÑEZ ATANACIO	
UBICACION :	DEPARTAMENTO :	ANCASH	
PROVINCIA :	CARRUJAZ :	CARHUJAZ	
DISTRITO :	YUNGAY :	YUNGAY	
SECTOR :	HUAYOSHANCA :	HUAYOSHANCA	
DIRECCION :	TROCHA CARROZABLE :	TROCHA CARROZABLE	
PRECIO :	SHEYRLA :	SHEYRLA	
LOTE :	57088 :	57088	
ESPECIALIDAD :		ARQUITECTURA	
PLANO :		PLANTA TECHO	
RESPONSABLE :		PAVEL MIRANDA VASQUEZ ARQUITECTO CAP 19559	
FECHA :	ENERO 2019	DIBUJO CAD :	G.A.R.N.
ESCALA :	1:50		
LAMINA :		A-04 04 DE 07	



CORTE A - A
ESCALA 1:50



CORTE B - B
ESCALA 1:50



VIVIENDA UNIFAMILIAR
RESIDENCIA MONTAÑEZ

GERARDO RAFAEL
MONTAÑEZ ATANACIO

ANCAHUA
CANTON HUAYABANCA
MUNICIPIO TROCHA CARBONABLE
CALLE SNEYUA
57088

ARQUITECTURA

CORTES

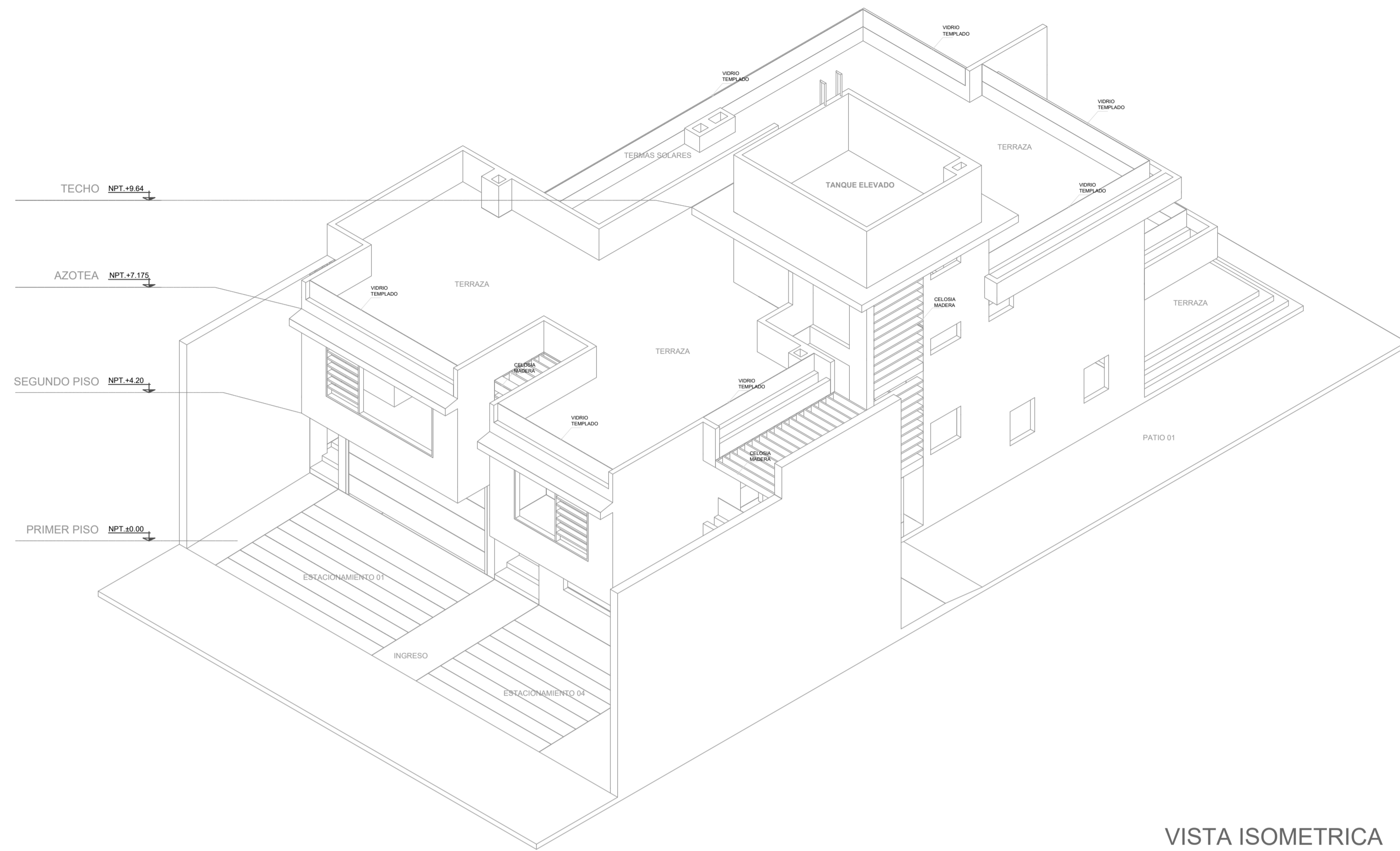
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR RESIDENCIA MONTAÑEZ

FECHA: MARZO 2019

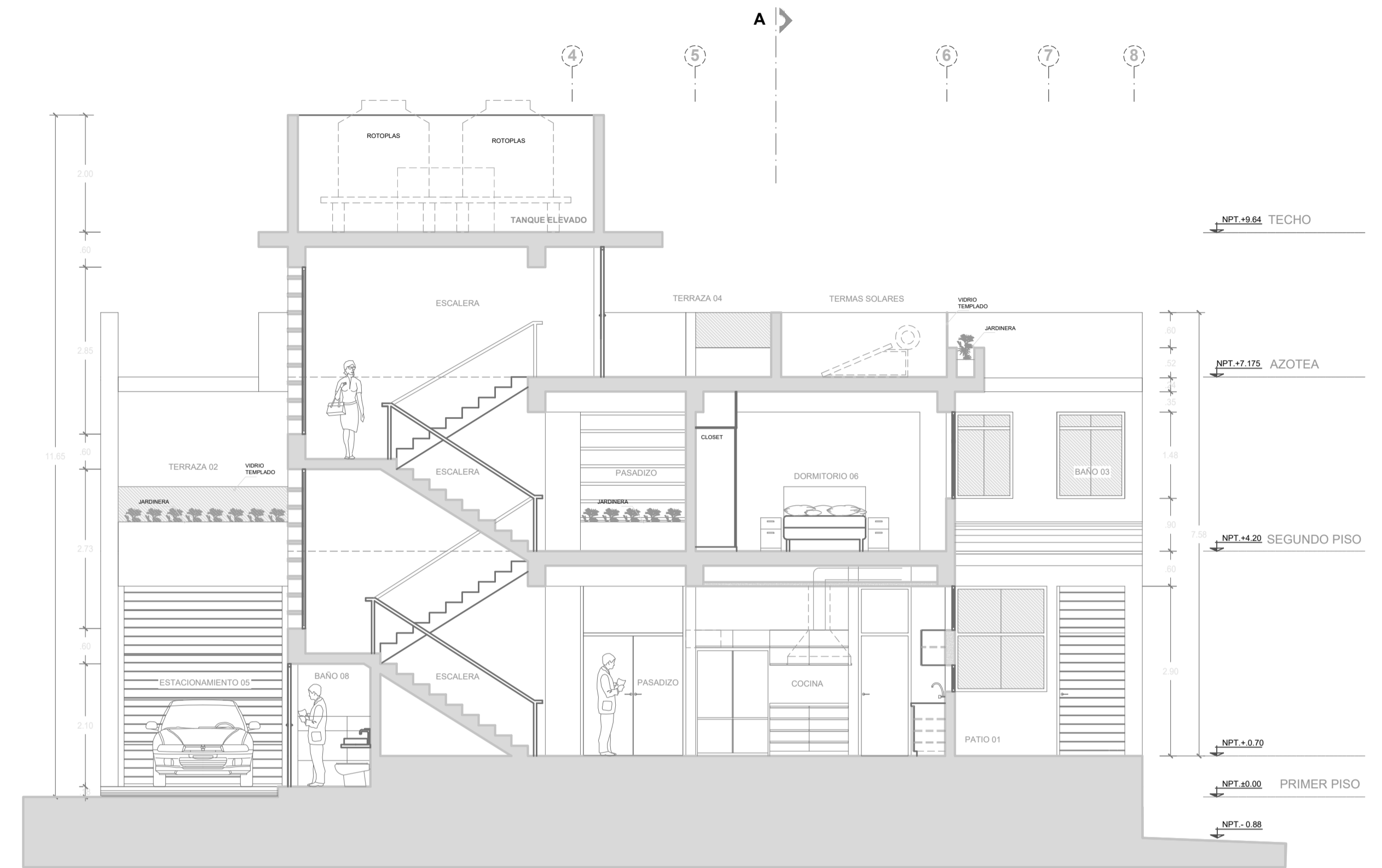
ESCALA: 1:50

PROYECTISTA: G.A.R.N.

A-05
06 DE 07



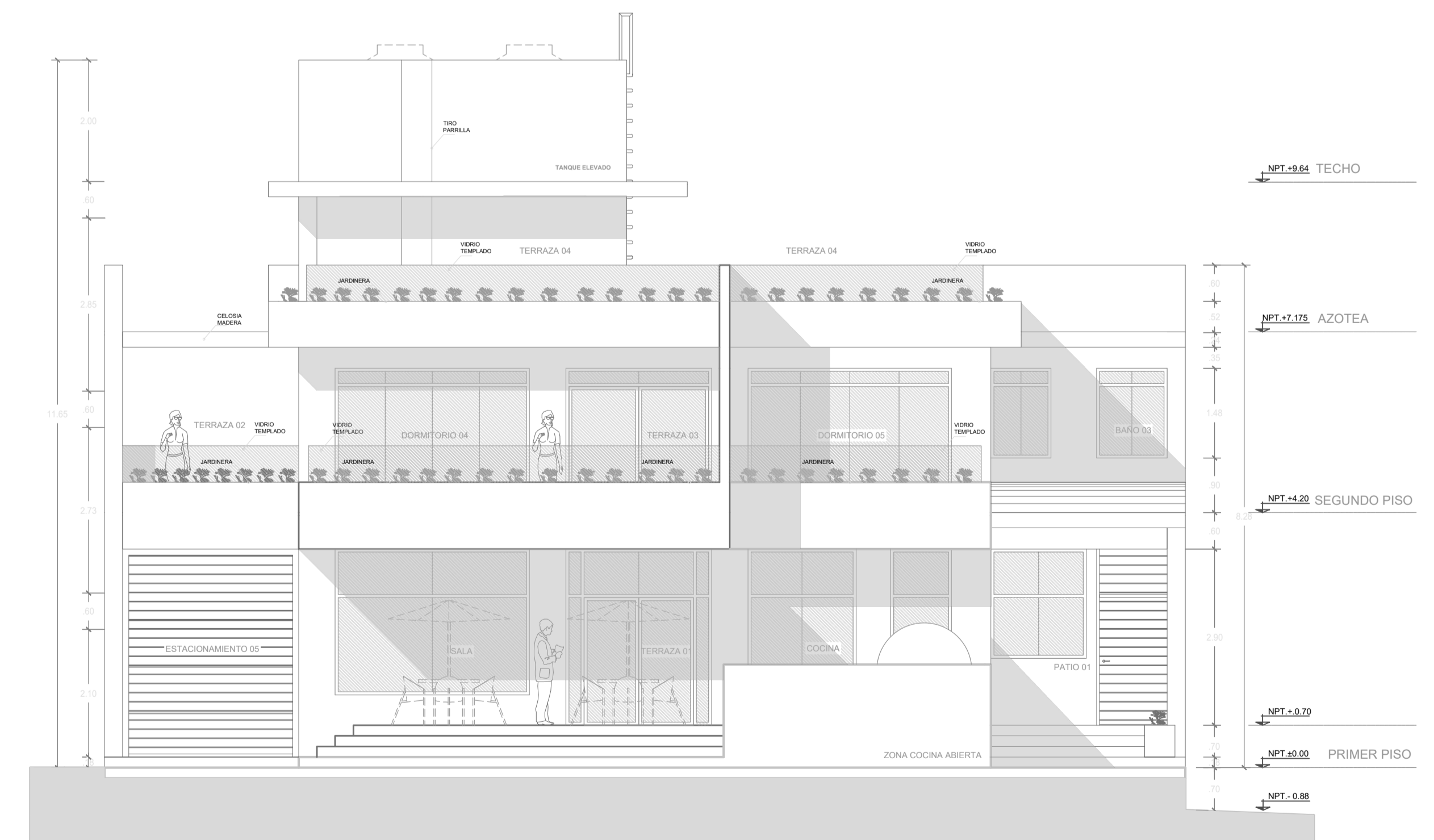
VISTA ISOMETRICA
CARA OESTE



CORTE 1 - 1
ESCALA 1:50



ELEVACION FRONTAL
ESCALA 1:50



ELEVACION POSTERIOR
ESCALA 1:50



VIVIENDA UNIFAMILIAR
RESIDENCIA MONTAÑEZ

GERARDO RAFAEL
MONTAÑEZ ATARACIO

ARQUITECTURA

PROYECTO: ARQUITECTURA

CLIENTE: ANASHI CARHUAZ TUNGURU HUAYOSHANCA TROCHA CARBOHABLE SNEYBIA 57088

FECHA: MARZO 2019

ESCALA: 1:50

PROYECTO: G.A.R.N.

CUADRO DE ACABADOS

NIVELES	ACABADOS		PISOS	ZOCALO Y CONTRAZOCALO	MUROS RECUBRIMIENTO	CIELO RASO	PUERTAS	MAMPARAS Y VENTANAS	APARAT. Y ACC. SANITARIOS
	ACABADOS	PISOS							
1 PISO	Ingreso principal								
	Estacionamiento 01-04								
	Estacionamiento 02-03								
	Cuarto de maquinas								
	Estacionamiento 05								
	Ingreso de servicio								
	Lavanderia								
	Escalera de ingreso								
	ingreso Vivienda								
	Hall								
	Escalera principal								
	Dormitorio 1								
	Baño 01								
	Sala								
	Comedor								
	Cocina								
	Pasadizo								
	Terraza 01								
	Baño 07								
	Baño 08								
Patio 01									
Patio 02									
Cocina abierta									
Pasadizo exterior									
Escalera principal									
Pasadizo									
Dormitorio 2									
Baño 02									
Balcón 02									
Dormitorio 3									
Baño 03									
Balcón 03									
Dormitorio 04									
Baño 04									
Dormitorio 05									
Baño 05									
Balcón 05									
Dormitorio 06									
Baño 06									
Hall									
Estar									
Deposito									
Terraza 02-03									
Escalera principal									
Terraza 04									
Bbq									
Zona de captacion solar									
AZOTEA	Fachada Principal								
	Fachada Posterior								

TIPO	UNID.	ANCHO	ALF.	ALTO
P-1	5	1.80	-	2.10
P-2	7	1.00	-	2.10
P-3	4	0.90	-	2.10
P-4	1	0.85	-	2.10
P-5	10	0.80	-	2.10
P-6	3	0.80	0.50	1.60
P-7	1	5.74	-	3.00
P-8	1	2.90	-	3.00
-	-	-	-	-

TIPO	UNID.	ANCHO	ALF.	ALTO
V-1	2	3.00	0.50	2.40
V-2	1	1.68	0.50	2.40
V-3	2	1.00	0.50	2.40
V-4	1	2.83	1.10	1.80
V-5	1	1.57	1.10	1.80
V-6	1	1.22	1.80	1.10
V-7	1	1.76	1.80	1.10
V-8	1	0.85	1.70	0.40
V-9	1	1.22	1.80	0.575

TIPO	UNID.	ANCHO	ALF.	ALTO
V-10	1	1.00	1.80	0.575
V-11	2	0.65	1.80	0.575
V-12	1	1.76	1.80	0.575
V-13	2	1.80	0.50	1.875
V-14	1	1.50	0.90	1.475
V-15	1	1.80	0.90	1.475
V-16	1	1.04	0.90	1.475
V-17	1	1.16	0.90	1.475
V-18	1	1.29	0.90	1.475

TIPO	UNID.	ANCHO	ALF.	ALTO
V-19	1	0.77	0.90	1.475
V-20	1	4.34	0.50	1.875
V-21	1	3.00	0.50	1.875
V-22	1	3.00	0.15	3.00
V-23	1	3.00	0.15	3.15
V-24	1	1.22	1.475	0.40
V-25	1	0.85	0.50	1.875
V-26	1	0.58	2.10	1.325
-	-	-	-	-

TIPO	UNID.	ANCHO	ALF.	ALTO
M-1	1	4.53	-	2.10
M-2	1	2.40	-	2.10
M-3	1	3.07	-	2.10
M-4	1	3.00	-	2.10
M-5	1	3.15	-	2.10

TIPO	UNID.	ANCHO	ALF.	ALTO
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

PROYECTISTA :



PROYECTO :

VIVIENDA UNIFAMILIAR
RESIDENCIA MONTAÑEZ

PROPIETARIO :

GERARDO RAFAEL
MONTAÑEZ ATANACIO

UBICACION :

DEPARTAMENTO: ANCASH
PROVINCIA: CARHUJAZ
DISTRITO: YUNGAR
SECTOR: HUAYOSHANCA
DIRECCION: TROCHA CARROZABLE
PREDIO: SHEYHUA
LOTE: 57088

ESPECIALIDAD :

ARQUITECTURA

PLANO :

CUADRO DE VANOS
& ACABADOS

RESPONSABLE :

PAVEL MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO CAP 19559

FECHA :

ENERO 2018

DIBUJO CAD :

G.A.R.N.

ESCALA :

1:50

LAMINA :

A-07
07 DE 07

MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA - ARQUITECTURA

OBRA : VIVIENDA UNIFAMILIAR – RESIDENCIA MONTAÑEZ
PROPIETARIO : GERARDO RAFAEL MONTAÑEZ ATANACIO

1.- UBICACIÓN Y ZONIFICACION.

El inmueble se ubica en la Trocha carrozable, transversal a la carretera Huaraz-Caraz km 22, en el sector Huayoshanca del predio Sheyhua del lote 57088 en el distrito de Yungar, provincia Carhuaz del Departamento de Ancash.

2.- GENERALIDADES.

La vivienda consta de 02 niveles (primer, segundo piso) y azotea.

El Primer Piso cuenta con un área construida de 302.27 m², Segundo Piso con un área de 288.06 m² y la Azotea con un área de 4.93m².

El área techada proyectada desde la azotea, es 302.27 m², quedando por lo tanto 1,084.73 m² de área sin techar, esta diferencia nos da un **78.35% de área libre**. Este porcentaje cumple con el área libre mínima requerida (40%), teniendo un excedente del 38.2% más de área libre, el Proyecto cuenta con ambientes en donde los aspectos de iluminación y ventilación se encuentran óptimamente resueltos, respetando todas las dimensiones de Patios y Ductos de ventilación. El proyecto se encuentra rodeado de áreas libres, teniendo por ello los ambientes bien iluminados y ventilados, cuenta también con jardines entorno al perímetro del predio.

El Proyecto presentado respeta en su totalidad tanto los Parámetros edificatorios y urbanísticos como los aspectos Reglamentarios, igualmente las dimensiones de ambientes y demás características de confort arquitectónico del Reglamento Nacional de Edificaciones, se cumplen satisfactoriamente.

3.- DISTRIBUCION.

A la vivienda se ingresa desde a la puerta principal que se encuentra en el nivel +0.70m, a través del ingreso se accede al primer piso, en el cual se encuentra el estacionamiento

- **Primer Nivel:**

A nivel +0.00m. se desarrolla con la siguiente distribución:

Patio 02

A nivel +0.08m. se desarrolla con la siguiente distribución:

Ingreso principal, estacionamiento 01, estacionamiento 04.

A nivel +0.175m. se desarrolla con la siguiente distribución:

Estacionamiento 02, estacionamiento 03, estacionamiento 05, patio 02, baño 08.

A nivel +0.30m. se desarrolla con la siguiente distribución:

Cuarto de máquinas.

A nivel +0.70m. se desarrolla con la siguiente distribución:

Escalera ingreso, ingreso vivienda, ingreso servicio, pasadizo, hall, dormitorio 01 con closet y baño 01 incorporado, escalera, baño 07, sala, comedor, cocina, lavandería, patio 01, pasadizo exterior, terraza, cocina abierta.

Área Construida 302.27 m².

- **Segundo Nivel:**

A nivel +4.20 se desarrolla el segundo piso con la siguiente distribución:

Hall, escalera al nivel inferior, dormitorio 02 con closet y baño 02 incorporado, dormitorio 03 con closet y baño 03 incorporado, dormitorio 04 con closet y baño 04 incorporado, dormitorio 05 con closet y baño 05 incorporado, dormitorio 06 con closet y baño 06 incorporado, sala de estar-tv, baño 09, pasadizo, deposito, balcón 02-03-05, terraza 02-03.

Área Construida 288.06 m².

- **Azotea:**

A nivel +7.175 se desarrolla el tercer piso con la siguiente distribución:

Escalera al nivel inferior, pasadizo, baño 10, bbq, terraza 04, zona termas solares.

Área Construida 43.93 m².

- **Planta de Techo:**

A nivel + 9.64 m. se tiene el techo del edificio, se accede a través de una escotilla por una escalera de gato, aquí se ubica el tanque elevado con los rotoplast.

Yungar, enero del 2019.

ARQ. PAVEL MIRANDA VASQUEZ.
CAP 19559

PRODUCCIÓN VISUAL

VISTAS EXTERIORES

MONTAÑEZ

RESIDENCIA



RESIDENCIA
MONTAÑEZ



STUDIO Q7



RESIDENCIA
MONTAÑEZ



STUDIO 07



RESIDENCIA
MONTAÑEZ

MONTAÑEZ
RESIDENCIA

STUDIO 07

MONTAÑEZ

RESIDENCIA



MONTAÑEZ

RESIDENCIA



MONTAÑEZ

RESIDENCIA



STUDIO 07

MONTAÑEZ

RESIDENCIA



MONTAÑEZ

RESIDENCIA



STUDIO Q7

MONTAÑEZ

RESIDENCIA



STUDIO 07

MONTAÑEZ

RESIDENCIA



STUDIO Q7